



Rif.: 61182979

**€ 58.000**

## Monocale in vendita

Caravaggio, Via Folcero

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**CARAVAGGIO** Nel cuore di Caravaggio, in un contesto centrale ma riservato, proponiamo in vendita un appartamento monocale posto al terzo ed ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole tre unità abitative. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e ben organizzato, beneficiando al contempo della totale assenza di spese condominiali. L'abitazione si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzata da una distribuzione degli spazi funzionale e armoniosa. L'ingresso conduce a un ampio locale open space, dove la cucina a vista è sapientemente collocata su una parete, lasciando spazio a una zona giorno accogliente. Sul lato opposto, c'è la zona notte, che ospita il letto matrimoniale, garantendo comfort senza rinunciare alla luminosità dell'ambiente. Un disimpegno centrale accompagna alla zona servizi, composta da un comodo ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi, e da un bagno completo di box doccia. Il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

