



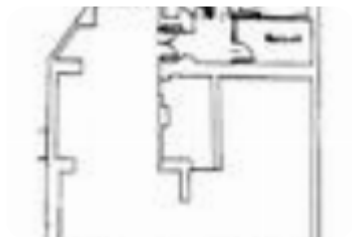
Rif.: 61171655

€ 170.000

Multilocale in vendita

Caravaggio, Via Polidoro Caldara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CARAVAGGIO Proponiamo in vendita locale commerciale di circa 140 mq situato al piano terra, nel cuore del paese, in posizione altamente strategica e caratterizzata da intenso passaggio pedonale, ideale per garantire grande visibilità a qualsiasi attività. L'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera avviare un nuovo progetto imprenditoriale sia per professionisti alla ricerca di uno spazio già pronto all'utilizzo. Il locale è stato storicamente utilizzato come bar per colazioni, aperitivi e momenti di convivialità, ed è tuttora predisposto per questa destinazione grazie alla presenza di parte dell'arredo e delle attrezzature già installate. Attualmente l'ambiente è completo di bancone bar, tavoli, sedie e comode sedute con divani, consentendo un immediato avvio dell'attività senza la necessità di importanti investimenti iniziali. L'immobile è inoltre dotato di impianto di aria condizionata, che garantisce comfort durante tutto l'anno. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, comprendono un luminoso salone principale ideale per l'accoglienza della clientela, una funzionale cucina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

