



Rif.: 61168341

€ 139.000

Trilocale in vendita

Caravaggio, Via Gian Luigi Banfi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 55.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARAVAGGIO Nel cuore di Caravaggio, in posizione centrale, tranquilla e perfettamente servita, proponiamo in vendita nuovo trilocale di 94 mq commerciali, completamente ristrutturato a febbraio 2026, situato al piano terra con ingresso indipendente. Una soluzione moderna, efficiente e pronta da abitare, ideale per chi desidera comfort e qualità della vita senza rinunciare alla comodità dei servizi sotto casa. Inserito in un contesto condominiale riservato di sole 6 unità abitative, l'appartamento gode di accesso autonomo rispetto al resto dello stabile, garantendo maggiore privacy e indipendenza. Le spese condominiali sono particolarmente contenute. L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione energetica completo: rifacimento totale degli impianti elettrico e idraulico, entrambi nuovi e certificati, installazione di caldaia a condensazione di ultima generazione e impianto termoautonomo. Presente inoltre la predisposizione per l'aria condizionata. Gli spazi interni sono ben distribuiti: ingresso su un comodo soggiorno con cucina a vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

