



Rif.: 61162194

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Caravaggio, Via Giacomo Matteotti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CARAVAGGIO Proponiamo in vendita un grazioso appartamento di due locali situato al piano primo di una piccola e riservata scala composta da sole quattro famiglie, nel cuore del centro paese. La posizione strategica consente di raggiungere comodamente a piedi tutti i principali servizi, negozi e collegamenti, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia per uso residenziale sia come opportunità di investimento. L'abitazione si presenta con una distribuzione degli spazi funzionale e ben studiata. All'ingresso troviamo il soggiorno con cucina a vista, un ambiente accogliente e ben organizzato, ideale per la vita quotidiana. Un pratico disimpegno accompagna alla zona notte e ospita un comodo angolo ripostiglio, perfetto per ottimizzare gli spazi. Il bagno è dotato di doccia, mentre la camera da letto garantisce tranquillità e comfort. Le finiture interne sono curate: i pavimenti sono in ceramica, gli infissi in legno con doppio vetro assicurano un buon isolamento termoacustico e le persiane esterne completano la dotazione dell'immobile. L'appartamento viene venduto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

