

Rif.: 61159295

**€ 80.000**

## Bilocale in vendita

Mozzanica, Via Guglielmo Marconi

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 56 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Spese Annue:    | € 500        |
| Bagni:          | 1            |
| Balconi:        | 1            |
| Piano:          | 2            |

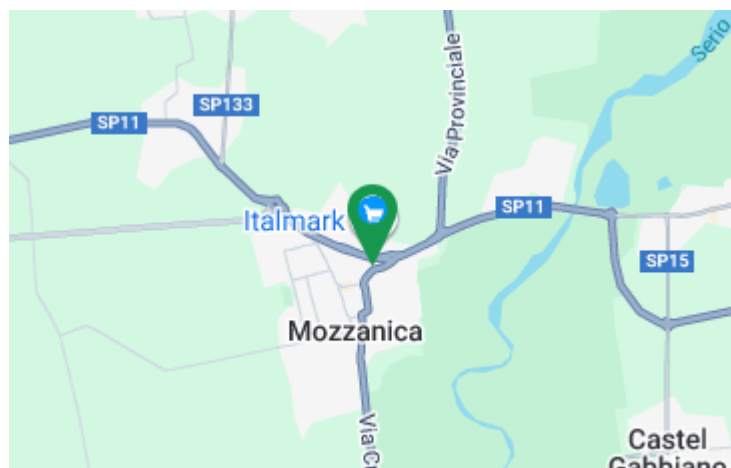
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MOZZANICA In una palazzina moderna edificata nel 2007, ben mantenuta e inserita in un contesto residenziale ordinato e tranquillo, proponiamo in vendita un bilocale posto al secondo piano, ideale sia come abitazione principale sia come interessante opportunità di investimento. L'ingresso dell'appartamento si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, un ambiente funzionale e ben organizzato, pensato per garantire comfort e praticità nella vita quotidiana. La zona giorno, luminosa e facilmente arredabile, rappresenta uno spazio piacevole da vivere e da personalizzare secondo le proprie esigenze. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, che assicura privacy e tranquillità. Qui troviamo una camera matrimoniale di buone dimensioni, ideale per ospitare arredi completi senza rinunciare alla vivibilità, e un bagno finestrato dotato di doccia, pratico e ben illuminato naturalmente. Completa l'abitazione un balcone di generose dimensioni, perfetto per momenti di relax all'aria aperta o come spazio accessorio da sfruttare durante la bella stagione. L'immobile è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

