

Rif.: 61107156

**€ 156.000**

## Villa a schiera in vendita

Fornovo San Giovanni, Via S. Vitale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

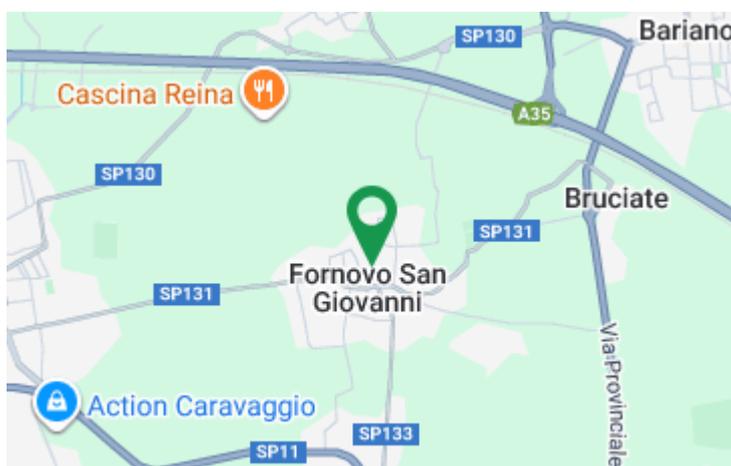
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORNOVO SAN GIOVANNI: Proponiamo in vendita una graziosa villa a schiera di tre locali con doppi servizi, edificata nel 2006, situata in una tranquilla zona residenziale. La soluzione è arricchita da un'area esterna privata sia sul fronte che sul retro, ideale per momenti di relax o per pranzi all'aperto. L'ingresso avviene tramite il giardino frontale, che conduce al luminoso soggiorno, collegato alla cucina abitabile con accesso diretto al giardino sul retro. Sempre al piano terra troviamo un disimpegno che porta al primo bagno finestrato, completo di box doccia. Salendo al piano superiore, tramite una scala laterale al soggiorno, si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale e una cameretta, entrambe dotate di balcone. Il secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

