



Rif.: 61076163

€ 330.000

Multilocale in vendita

Caravaggio, Circonvallazione Seriola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

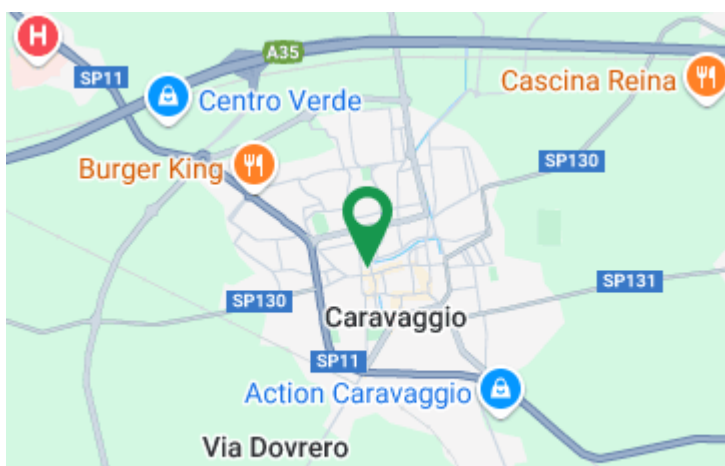
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

CARAVAGGIO: Proponiamo in vendita un bar di circa 120 mq sviluppato interamente su un unico livello, situato in posizione strategica con doppia vetrina fronte strada che garantisce ottima visibilità. L'ingresso conduce a un ampio e luminoso open space composto da una sala accogliente con tavoli e sedie, e da un funzionale bancone suddiviso tra area tabacchi e caffetteria. La proprietà prosegue con una stanza separata dedicata alle slot machine, un locale magazzino per lo stoccaggio delle forniture e un bagno finestrato a norma per persone con disabilità. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2009 e si presenta in buone condizioni: l'area bar è impreziosita da un controsoffitto con faretti LED, mentre nella sala principale sono installate pale elettriche per la ventilazione. La zona slot è dotata di impianto di climatizzazione per garantire il massimo comfort. La vendita include tutto l'arredo esistente, i macchinari professionali e i materiali presenti all'interno dell'attività, rendendo l'immobile pronto all'uso per chi desidera avviare o ampliare un'attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

