



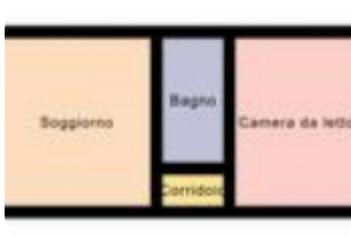
Rif.: 61067825

€ 77.000

Bilocale in vendita

Mozzanica, Vicolo S. Marta

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 55 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 250 |
| Bagni: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

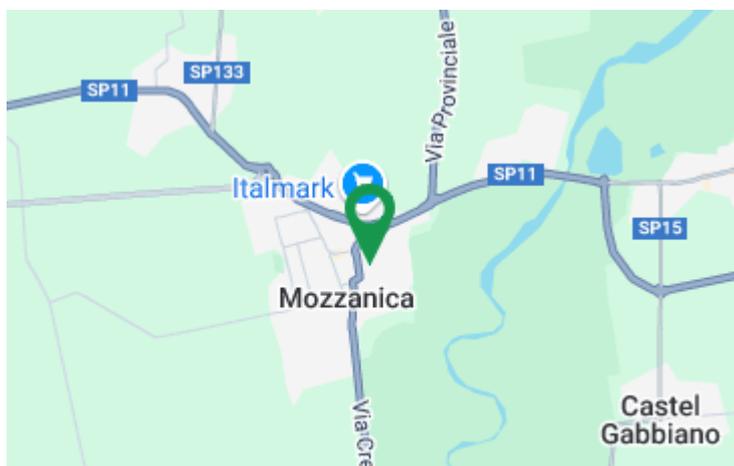
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MOZZANICA: Proponiamo in vendita un appartamento bilocale situato al primo piano di una palazzina edificata nel 2006, ideale per chi desidera un investimento sicuro e già a reddito. L'ingresso conduce direttamente nella zona giorno, luminosa e ben distribuita, con soggiorno e cucina a vista che creano un ambiente accogliente e funzionale. Dal disimpegno, dotato di pratico ripostiglio, si accede al bagno finestrato, completo di vasca, e all'ampia camera da letto, comoda e ben sfruttabile negli spazi. La proprietà si completa al piano terra con una cantina di pertinenza e un posto auto privato interno alla palazzina, elementi che aumentano il comfort e la comodità dell'abitazione. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per investitori: è infatti già locato con regolare contratto fino all'inizio del 2029, garantendo una rendita certa e continuativa nel tempo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

