



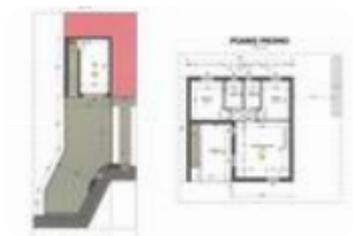
Rif.: 61067014

**€ 242.000**

## Trilocale in vendita

Mozzanica, Via Santa Caterina da Siena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

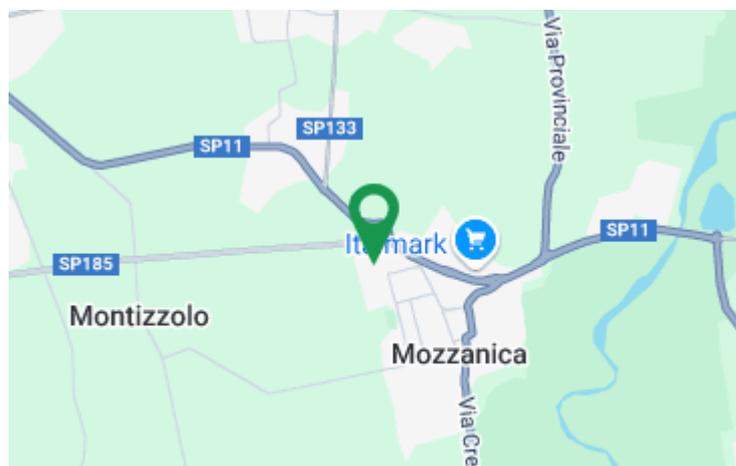
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MOZZANICA: In elegante contesto residenziale, proponiamo appartamento in villa di nuova costruzione, completamente indipendente e privo di spese condominiali. L'immobile, in classe energetica A2, è situato al piano primo e si compone di tre locali con doppi servizi, progettati per garantire comfort, funzionalità e risparmio energetico. La luminosa zona giorno si apre su un ampio portico privato, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. La soluzione include un box auto di proprietà. Le finiture interne sono moderne e personalizzabili in base ai propri gusti e necessità, per creare un ambiente unico e su misura. L'accesso indipendente e l'assenza di spazi comuni garantiscono massima privacy. Ideale per chi è alla ricerca di una casa moderna, efficiente e dotata di spazi esterni privati, perfetta per famiglie o giovani

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

