



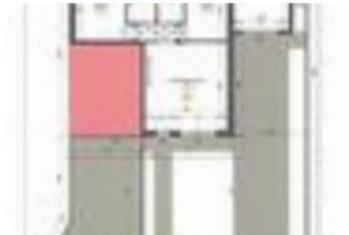
Rif.: 61067002

**€ 252.000**

## Trilocale in vendita

Mozzanica, Via Santa Caterina da Siena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

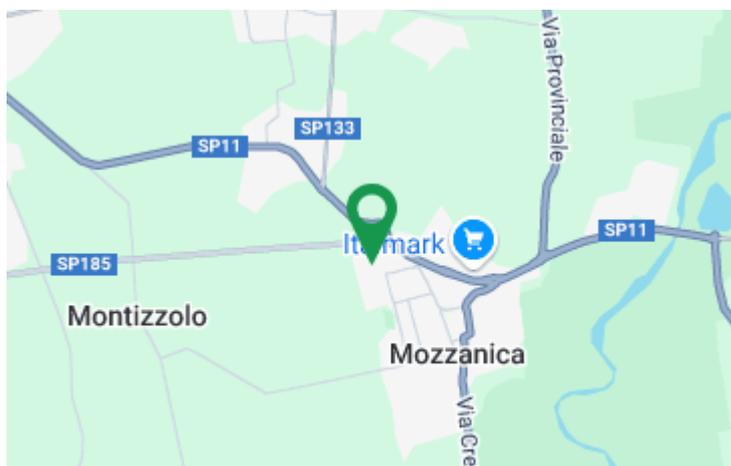
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MOZZANICA: In contesto residenziale tranquillo, proponiamo appartamento in villa di nuova costruzione, completamente indipendente e privo di spese condominiali. L'immobile, in classe energetica A2, è situato al piano terra e si compone di tre locali con doppi servizi, offrendo ambienti funzionali, moderni e ben distribuiti. La zona giorno con cucina a vista si affaccia direttamente sul giardino privato, perfetto per momenti di relax o per chi ama vivere all'aperto. La proprietà include un comodo box auto. Le finiture sono di alta qualità e personalizzabili in base ai propri gusti ed esigenze, consentendo di creare la casa su misura per sé. Ideale per chi desidera una soluzione moderna, efficiente e dotata di tutti i comfort, senza rinunciare all'indipendenza e alla tranquillità. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione nuova con spazi esterni privati, in un ambiente curato e a

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

