



Rif.: 61013949

€ 55.000

**Bilocale in vendita**

Caravaggio, Circonvallazione Porta Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARAVAGGIO: Situato all'ultimo piano di un caratteristico contesto di ringhiera, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro e già a reddito. L'abitazione si distingue per la presenza di un balcone e di un terrazzino privato, perfetti per godere di momenti di relax all'aperto. All'ingresso troviamo il soggiorno con cucina a vista dal quale è possibile raggiungere una spaziosa camera matrimoniale. Il bagno, completo di vasca, offre praticità e comodità. La proprietà include un comodo box auto, un valore aggiunto in contesti simili, che assicura un parcheggio privato e sicuro. Attualmente l'appartamento è locato, rendendolo una soluzione ideale per chi desidera un investimento con rendita immediata. La posizione in un contesto di ringhiera conferisce un fascino autentico e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

