



Rif.: 60976040

**€ 398.000**

## Villa singola in vendita

Fornovo San Giovanni, Via S. Vitale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

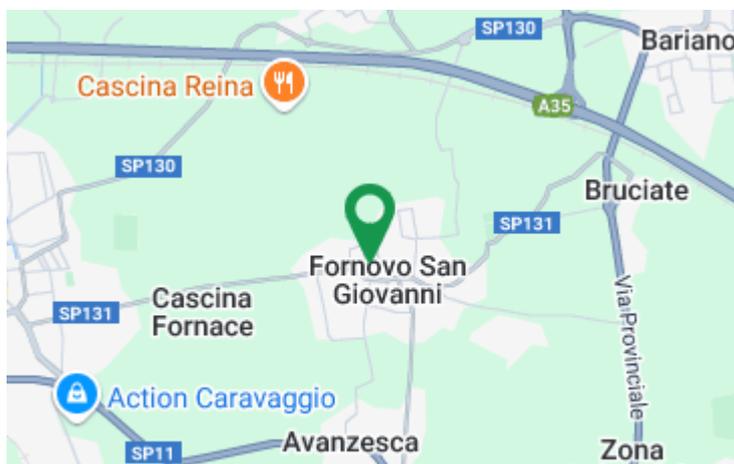
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FORNOVO SAN GIOVANNI: Proponiamo in vendita una moderna villa singola di nuova costruzione in classe energetica A4, progettata per garantire un'elevata efficienza ed un notevole risparmio energetico. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano terra, troviamo un ampio giardino privato che circonda l'abitazione, ideale per momenti di relax e attività all'aperto, e un box auto con basculante elettrica motorizzata. Entrando, si accede alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, un bagno finestrato ed un locale caldaia. Una scala interna conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, dove sono presenti due comode camerette, una spaziosa camera matrimoniale con balcone privato e un secondo bagno. Questa villa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

