



Rif.: 60960004

↓ € 465.000

€ 495.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Caravaggio, Viale Giovanni XXIII

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 235 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Box:</b>            | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 4             |
| <b>Piano:</b>          | 2             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CARAVAGGIO: In posizione privilegiata lungo il Viale del Santuario, si trova questa splendida villa singola, ideale per due famiglie, immersa in un'area esterna privata di circa 3000 mq, completamente piantumata e circondata dalla tranquillità della natura. La villa, si sviluppa su più livelli, offre spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per chi cerca indipendenza e comfort. Al piano interrato, un box doppio accoglie comodamente due auto, accompagnato da una lavanderia ed un'ampia cantina, ideale per lo stoccaggio o per eventuali esigenze di spazio aggiuntivo. Salendo al piano rialzato, troviamo il primo appartamento, caratterizzato da un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

