

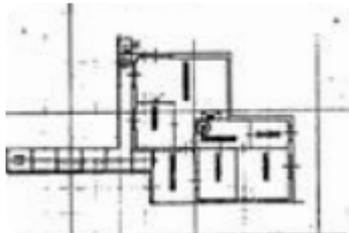


Rif.: 60919551

**€ 219.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Fornovo San Giovanni, Via al Mulino**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 3                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FORNOVO SAN GIOVANNI: Questa villa bifamiliare, situata in una tranquilla zona residenziale su una strada a fondo chiuso, offre una perfetta combinazione di comfort e privacy. La casa, completamente indipendente, si sviluppa su due livelli, garantendo ampi spazi per ogni esigenza. Al piano rialzato, l'ingresso principale si apre su un accogliente e spazioso soggiorno che si collega alla cucina abitabile. Un disimpegno conduce alle due camere da letto, entrambe caratterizzate da pavimenti in parquet, e a un bagno finestrato completo di vasca. Una scala a chiocciola, situata in un angolo del disimpegno, porta al piano interrato dove troviamo una taverna accogliente, una cantina, un box auto ed una lavanderia funzionale. Questo livello aggiuntivo offre una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

