



Rif.: 60897430

**€ 169.000**

**Trilocale in vendita**

**Fornovo San Giovanni, Via bietti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 183 kW h/m<sup>2</sup> anno

FORNOVO SAN GIOVANNI Proponiamo in vendita appartamento in villa di tre locali e doppi servizi, posizionato in una tranquilla zona residenziale. L'immobile è ubicato ai lati di una palazzina di poche unità e si accede all'abitazione dall'ampio giardino privato di oltre 250 mq. Entrando nell'appartamento, troviamo al piano terra la zona giorno che si sviluppa in un ampio salone doppio, illuminato dalla luce naturale su più lati, una cucina abitabile ed un bagno/lavanderia completo di doccia. Tramite scala interna si accede al piano superiore, dove è presente un soppalco a vista sul soggiorno che crea un ambiente aperto e confortevole un disimpegno che conduce al bagno finestrato, completo di doccia ed alle due camere da letto matrimoniali, connesse da un balcone che offre un ulteriore spazio esterno. La proprietà include anche un box e due posti auto privati, aggiungendo valore e comodità. La casa è stata ristrutturata nel 2010, assicurando uno stile moderno e ben tenuto, dove sono stati rifatti anche gli infissi, già dotati

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

