



Rif.: 60893585

# € 108.000

## Trilocale in vendita

Fornovo San Giovanni, Via brusocchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

FORNOVO SAN GIOVANNI L'appartamento al piano secondo di questa palazzina, accessibile tramite ascensore, offre una distribuzione razionale degli spazi. Una volta entrati, un disimpegno centrale conduce ai vari ambienti. A sinistra troviamo una cucina abitabile, mentre dritto si apre il luminoso soggiorno. Sulla destra si trovano le due accoglienti camere da letto, e il bagno finestrato completo di doccia. L'illuminazione naturale e l'aerazione sono ottimizzate grazie ai quattro balconi, accessibili dalla cucina, dal soggiorno e dalle camere da letto, offrendo spazi all'aperto per della vista circostante. Un valore aggiunto è il box al piano terra, che fornisce un comodo spazio per parcheggiare l'auto o per riporre gli oggetti. La palazzina è stata completamente ristrutturata nel 2022, offre una moderna e curata estetica. Le facciate sono state rifatte, l'ascensore è stato sostituito per garantire un efficiente servizio, e l'installazione di pannelli fotovoltaici per il consumo delle parti comuni rende l'edificio eco-sostenibile. Inoltre, è stato applicato il cappotto termico per migliorare l'efficienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

