



Rif.: 60877947

**€ 239.000**

**Trilocale in vendita**

**Caravaggio, Via Rodari**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 10 kW h/m<sup>2</sup> anno

CARAVAGGIO: L'appartamento in villa del 2022 al piano terra, in classe A, offre un'atmosfera luminosa e accogliente. Attraverso l'ingresso, si accede al soggiorno spazioso e aperto sulla cucina, creando un ambiente ideale per intrattenere gli ospiti o trascorrere momenti in famiglia. Dal disimpegno, si raggiungono la cameretta e il bagno completo di doccia, mentre la camera da letto matrimoniale garantisce comfort e privacy. Il punto di forza di questa residenza è il giardino privato fronte/retro, accessibile tramite porte finestre dalle varie stanze, offrendo uno spazio esterno perfetto per rilassarsi all'aria aperta, organizzare pranzi o cene all'aperto e godere della tranquillità della zona. Gli infissi in PVC doppio vetro laccati bianco assicurano isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento a pavimento garantisce comfort in ogni stagione. La presenza della basculante elettrica, del videocitofono e dei pannelli fotovoltaici da 1,5 kW contribuiscono a migliorare la qualità della vita e l'efficienza energetica dell'abitazione. Inoltre, la predisposizione all'aria condizionata e all'allarme aumenta il livello di sicurezza e comfort per gli abitanti. Con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

