



Rif.: 60843176

# € 154.000

## Trilocale in vendita

Caravaggio, Via manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 171,04 kW h/m<sup>2</sup> anno

CARAVAGGIO: L'appartamento del 2003, sito al piano rialzato di una palazzina con ascensore, offre una piacevole residenza con varie comodità. L'ampio e luminoso soggiorno accoglie gli ospiti, creando un ambiente accogliente. La cucina abitabile dispone di un terrazzino, ideale per momenti all'aperto. Attraverso il disimpegno, si accede alla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno centrale, rendendo la disposizione interna pratica e funzionale. Una delle camere da letto ha accesso a un terrazzino privato, aggiungendo uno spazio esterno riservato. L'immobile è completo di box e cantina situati al piano interrato, fornendo ampio spazio di archiviazione e un comodo parcheggio per l'auto. La casa è dotata di moderni comfort, come il videocitofono per la sicurezza, l'aria condizionata per il comfort termico, zanzariere per proteggere dagli insetti e infissi in legno con doppio vetro per un'efficace isolamento termico. All'ingresso, i farettoni a led contribuiscono a creare un'atmosfera accogliente e ben illuminata. Complessivamente, questo trilocale offre un equilibrio tra



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

