



Rif.: 60840342

**€ 200.000**

**Villa singola in vendita**

**Caravaggio, Via Valle**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

CARAVAGGIO: La villa singola è composta da un da un giardino privato che la circonda sui quattro lati dal quale ci conduce a un ampio trilocale al piano superiore e alla taverna posizionata al piano terra. Gli spazi interni, caratterizzati da un'elegante combinazione di materiali come il legno e il marmo, offrono un'atmosfera accogliente. Il piano superiore presenta una disposizione funzionale con una cucina spaziosa, una sala da pranzo luminosa e due camere da letto ampie e ariose. Grandi finestre consentono alla luce naturale di fluire. L'aria condizionata, già presente, aggiunge comfort all'abitazione. Al piano terra, la taverna offre un'opportunità unica: predisposizioni per la creazione di ulteriori ambienti o locali accessori. Questo spazio flessibile potrebbe essere adattato alle esigenze personali, come una sala hobby, una palestra o un ufficio privato. La villa, sebbene richieda una ristrutturazione parziale, vanta un tetto rifatto circa 10 anni fa, fornendo una base solida e affidabile. Questo intervento recente contribuisce alla longevità della struttura, garantendo tranquillità per gli anni a venire. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

