



Rif.: 60786381

# € 93.000

## Casa di corte in vendita

### Mozzanica, Via Crema

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

MOZZANICA In un contesto di corte, posizionato vicino al centro paese, proponiamo in vendita una soluzione di tre locali e servizi con due balconi, cantina e box. La proprietà è ubicata al piano primo di un contesto di sole due famiglie. Accedendo al suo interno, veniamo accolti da un luminoso soggiorno con uscita sul balcone e dalla cucina abitabile, anch'essa completa di balcone. Tramite il disimpegno centrale è possibile raggiungere la zona notte composta da due comode camere e dal bagno finestrato con la doccia. Completano l'appartamento al piano terra il box e la cantina, dove è stata ricavato un angolo lavanderia con lavatrice ed asciugatrice. La casa è stata parzialmente ristrutturata un paio d'anni fa e tra i lavori fatti troviamo l'impiantistica e le finiture del bagno, gli infissi in pvc (effetto legno) con doppio vetro e con aperture a vasistas, le zanzariere e nella zona notte è stata inoltre modificata tutta la pavimentazione con una ceramica in gres porcellanato sempre con effetto legno. **SENZA SPESE CONDOMINIALI**

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

