



Rif.: 61264735

€ 135.000

Bilocale in vendita

Treviglio, Via Ruggero Leoncavallo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: D

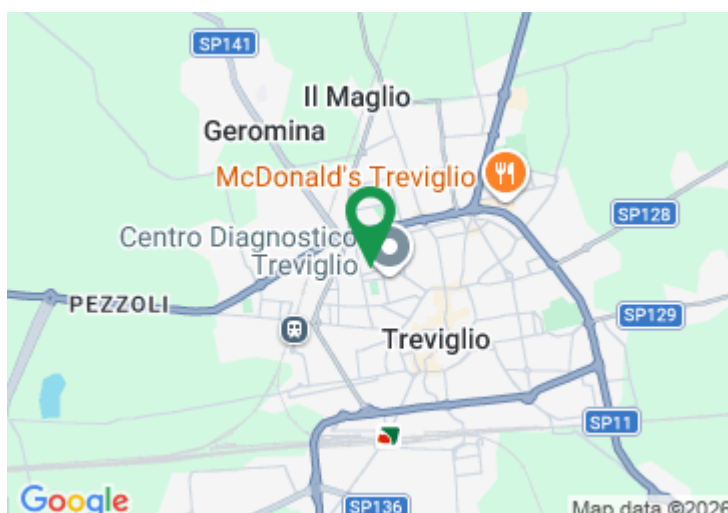
EP globale non rinnovabile: 154.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bilocale ristrutturato con doppi balconi e cantina in zona semicentrale, in Via Leoncavallo a Treviglio, proponiamo appartamento ristrutturato nel 2022, situato al primo piano. La soluzione, grazie alla disposizione degli ambienti, può essere utilizzata sia come ampio bilocale, sia come piccolo trilocale grazie alla presenza di un pratico studio. L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista e balcone con accesso dalla zona giorno, camera da letto con accesso al secondo balcone, piccolo studio e bagno. Completa la proprietà una cantina, inclusa nel prezzo. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, condizionatore e porta blindata, offrendo comfort e praticità. Attualmente l'immobile è locato e occupato da un inquilino, con contratto di locazione in essere fino al 15 gennaio 2027. La soluzione rappresenta quindi un'interessante opportunità anche per chi è alla ricerca di un investimento a reddito. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento e vedere di persona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

