



Rif.: 61226707

€ 153.000

Bilocale in vendita

Treviglio, Via Fabris - Geromina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 92.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale su due livelli con mansarda a travi a vista, ultimo piano con ascensore, box e cantina. A Treviglio, nella frazione Geromina (via Fabris), appartamento di 86 mq (condominio ristrutturato nel 2021) al secondo e ultimo piano di una palazzina del 2007 con ascensore. Al piano d'ingresso c'è il soggiorno con cucina a vista e il balcone, più il bagno con doccia. Una scala interna sale al sottotetto, dove sta la zona notte mansardata: travi a vista, parquet e finestre velux che portano luce dall'alto. È la parte che dà carattere alla casa. La ristrutturazione del 2021 si sente nelle finiture e negli impianti: riscaldamento autonomo, aria condizionata e porta blindata. Al piano interrato sono compresi una cantina e un box di circa 17 mq. Prezzo box incluso. Spese condominiali 1.000 € l'anno. Per vederla fissiamo un appuntamento: la mansarda con le travi a vista di persona per capirla davvero.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

