



Rif.: 61202642

**€ 375.000**

**Villa a schiera in vendita**

Treviglio, Via Trento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 229 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 203.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita un'elegante villa laterale di 229 mq, disposta su più livelli e caratterizzata da ampi spazi funzionali e finiture di alto livello. Al piano terra l'ingresso ci accoglie nella zona giorno, composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile e separata, ideale per chi ama gli spazi conviviali. A servizio del piano troviamo il primo bagno completamente ristrutturato nel 2023. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, che comprende una spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio privata e una cameretta. Entrambe le stanze godono di sfogo esterno su due balconi. Il piano è servito da un secondo bagno con vasca angolare. La proprietà offre ulteriore spazio abitativo grazie al piano sottotetto, dove troviamo un grande open space attualmente adibito a terza camera, versatile e adattabile a diverse esigenze. Al piano interrato è presente una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

