



Rif.: 61179008

€ 795.000

Villa singola in vendita

Treviglio, Via trieste

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 335 ca.    |
| Locali:         | 6             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 3             |
| Balconi:        | 1             |
| Box:            | 2             |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 191.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Una dimora d'epoca dove storia e modernità si incontrano. Nel cuore residenziale di Treviglio, protetta da un giardino privato di 280 mq, sorge questa straordinaria villa liberty del 1908. Non è una semplice casa d'epoca: è una dimora che ha saputo attraversare il tempo mantenendo intatta la sua eleganza originale, arricchendosi di ogni comfort contemporaneo grazie a una ristrutturazione accurata realizzata tra il 2005 e il 2010. La facciata color pesca, appena restaurata nel 2024, ti accoglie con quella grazia senza tempo tipica delle dimore di inizio Novecento. Varchi il cancello e il ritmo della città rallenta: il giardino privato diventa la tua oasi personale, uno spazio verde prezioso dove il tempo scorre diversamente. Al piano terra la vita familiare trova la sua dimensione ideale: un doppio soggiorno con magnifici pavimenti in legno a spina di pesce crea un ambiente accogliente e rappresentativo allo stesso tempo. La cucina abitabile doppia è pensata per chi ama condividere, cucinare con calma, vivere la casa. Un bagno di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

