



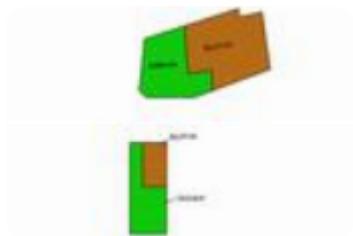
Rif.: 61103059

€ 150.000

Rustico in vendita

Treviglio, Via Fara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In splendida posizione immersa nella campagna di Treviglio, proponiamo in vendita rudere (porzione di cascina) categoria catastale F/2 di circa 320 mq disposto su due livelli, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata o un progetto di recupero con incentivi edilizi e fiscali. La proprietà comprende inoltre un secondo fabbricato rurale staccato (ex letamaio) di circa 120 mq, anch'esso censito come rudere, che offre ulteriori possibilità di ampliamento o di realizzazione di spazi accessori. L'immobile, attualmente privo di utilizzo e in stato di rovina, rientra tra le tipologie che consentono interventi di demolizione e ricostruzione oppure di ristrutturazione edilizia, con la possibilità - se qualificati come tali - di beneficiare delle agevolazioni fiscali e degli incentivi per il miglioramento sismico ed energetico. La posizione è strategica: in piena campagna, circondata dal verde e dalla tranquillità, ma a pochi minuti dal centro abitato e da tutti i principali servizi. Un'ottima soluzione per chi cerca un progetto di recupero edilizio con ampie potenzialità in una delle zone più richieste del territorio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

