

Rif.: 61074829

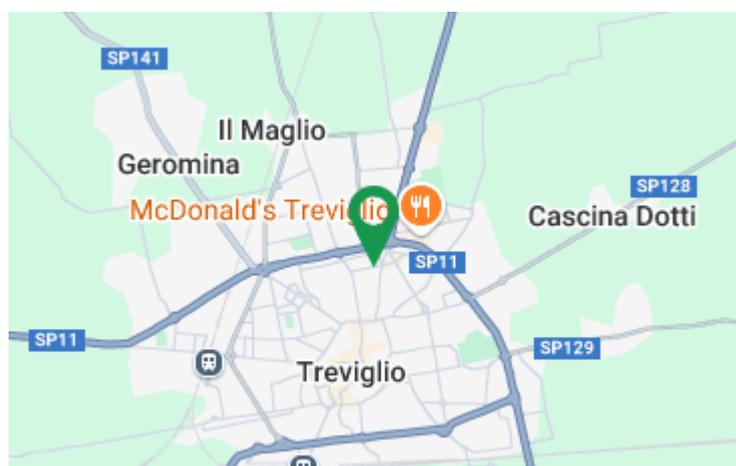
**€ 130.000****Bilocale in vendita****Treviglio, Via Colleoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 126.25 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 93.83 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel centro di Treviglio, proponiamo un accogliente appartamento di 55 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960 e recentemente ristrutturato nel 2024. Attualmente affittato, libero per marzo 2026. L'immobile, composto da due locali, offre un soggiorno luminoso con accesso diretto a un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è funzionale e ben integrata nello spazio abitativo. Camera matrimoniale ampia e bagno con doccia. Tra i punti di forza, la presenza di una caldaia nuova garantisce efficienza energetica e comfort. L'appartamento beneficia del bonus 110, che ha permesso di rinnovare la facciata, installare un cappotto termico e sostituire gli infissi, migliorando l'isolamento e riducendo i consumi. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio di oggetti personali. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa ristrutturata e ben collegata ai servizi del comune di Treviglio.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

