



Rif.: 61066095

# € 194.000

## Bilocale in vendita

Treviglio, Via Geromina - Geromina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 52.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 51.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

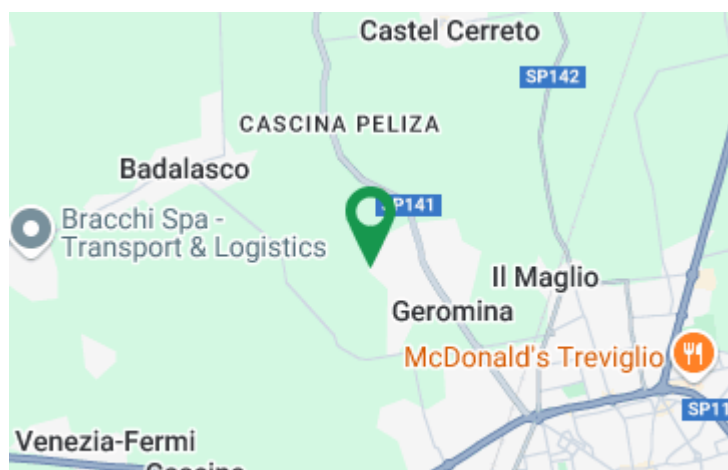
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore della Geromina, a Treviglio, proponiamo un elegante bilocale con taverna, inserito in un moderno residence del 2013 dotato di piscina condominiale e ampio parco verde. L'appartamento, situato al piano terra, si sviluppa su una superficie di 91 mq complessivi. La zona giorno è luminosa e accogliente, con affaccio diretto su un grande terrazzo vivibile, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax. Il piano principale comprende una camera matrimoniale e un bagno finestrato con finiture moderne. Scendendo nella taverna completamente rifinita, troviamo un secondo bagno e uno spazio ampio e versatile, perfetto come zona hobby, sala TV, palestra domestica o studio. Completano la proprietà un comodo box auto, aria condizionata, predisposizione al sistema d'allarme e ottime finiture interne. Il residence offre un contesto esclusivo con piscina condominiale, ampio parco, area barbecue e giochi per bambini.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

