



Rif.: 60981256

**€ 42.000**

## Monocale in vendita

Treviglio, Viale del partigiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 165.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

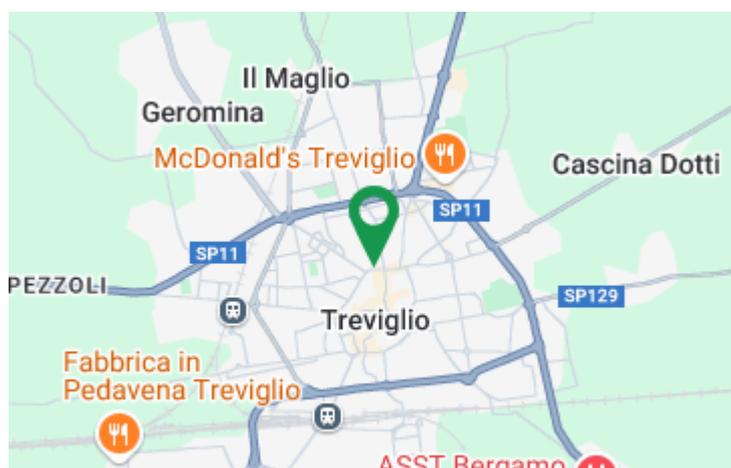
EP globale rinnovabile: 74.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in quest'abitazione open space situata al piano terra di una tranquilla palazzina di tre appartamenti, senza spese condominiali nelle vicinanze di Treviglio. Un ingresso accogliente vi conduce immediatamente in un ambiente ristrutturato con cura nel 2020/2021. Lo spazio open space ospita soggiorno, cucina e zona notte in un'unica soluzione ben organizzata oltre al bagno con doccia e un piccolo spazio esterno ad uso privato. Attualmente affittato (e rende oltre il 10% del suo prezzo attuale), rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento per chi desidera un immobile già produttivo. La sicurezza è garantita da una porta blindata, mentre l'assenza di spese condominiali rende questa proprietà una scelta pratica e conveniente. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità! Contattateci oggi stesso per scoprire i vantaggi. Potrebbe essere la vostra nuova casa o un investimento sicuro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

