



Rif.: 60838538

€ 70.000

Trilocale in vendita

Castel Rozzone, Via Dante Alighieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 222.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 222.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Vi presentiamo un'opportunità unica nel cuore di Castel Rozzone: un appartamento di 92 mq, già ristrutturato, pronto a diventare la vostra nuova casa. Situato al piano terra in un tranquillo cortile, questo immobile è privo di spese condominiali, un plus per chi cerca praticità e indipendenza. Il soggiorno è accogliente e luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità; nonostante le dimensioni contenute, la cucina separata è ottimizzata per sfruttare ogni spazio, rendendola funzionale e accogliente. Le due camere da letto, una matrimoniale e una singola, offrono un rifugio tranquillo e confortevole. Il bagno, con doccia, è finemente rifinito, assicurando un ambiente piacevole e rilassante. La posizione centralissima è un vero punto di forza: a pochi passi da asili, scuole e tutti i servizi essenziali, è l'ideale per famiglie o professionisti. Attualmente affittato e messo a reddito fino ad aprile (2024), l'appartamento sarà disponibile dopo tale periodo, rappresentando un'ottima scelta sia per investitori sia per chi cerca una casa pronta all'uso. Contattateci per scoprire tutti i vantaggi di questa proprietà e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

