

Rif.: 61230207

# € 279.000

## Trilocale in vendita

Romano Di Lombardia, Via Bartolomeo Colleoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

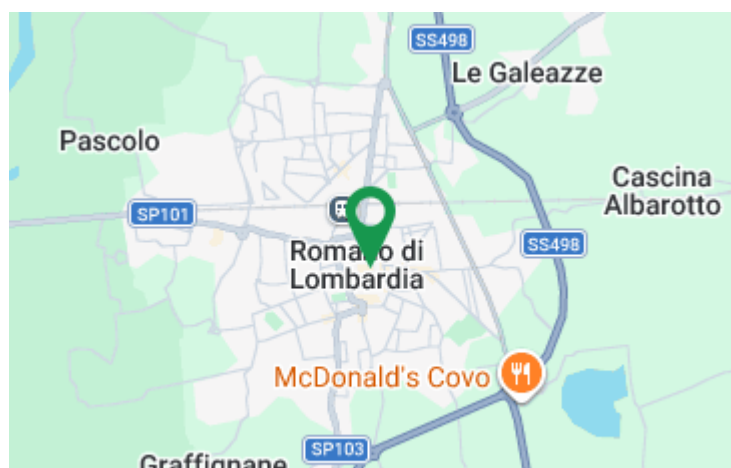
EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROMANO DI LOMBARDIATrilocale di nuova ristrutturazione nel cuore del centro storicoNel suggestivo centro storico, proponiamo in vendita elegante trilocale completamente ristrutturato a nuovo, situato al secondo piano di una piccola palazzina servita da ascensore.L'appartamento è composto da una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, servita da un pratico bagno di servizio, ideale per gli ospiti. La zona notte ospita due camere da letto e un secondo bagno padronale, studiato per garantire comfort e funzionalità.La recente ristrutturazione valorizza gli ambienti con finiture moderne e un'attenta distribuzione degli spazi, rendendo l'abitazione pronta da abitare.Inserito in un contesto tranquillo e di poche unità abitative, l'immobile non è soggetto ad amministrazione condominiale, con conseguenti spese comuni molto contenute.Una soluzione ideale per chi desidera vivere il fascino del centro storico con tutte le comodità di una casa moderna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

