



Rif.: 61190610

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Visconti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BRIGNANO GERA D'ADDA Centro paese: Di fronte al Palazzo Visconti (X Secolo) proponiamo, in contesto di corte ristrutturato nel 2004, appartamento di 90 mq termoautonomo disposto su due piani, dotato di cantina al piano terreno. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno al piano secondo e due ampie camere da letto mansardate e disimpegno al terzo ed ultimo piano. ULTERIORI INFORMAZIONI: Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione nuova del 2022 e spese condominiali annue di circa 700 euro, serramenti in legno con doppi vetri e persiane in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

