



Rif.: 61095520

€ 385.000

Casa indipendente in vendita

Treviglio, Via Giacomo Sangalli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 493 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TREVIGLIO CENTRO STORICO Via Sangalli: Nel cuore del centro storico di Treviglio, proponiamo in vendita intero cortile indipendente di 495 mq suddivisi in residenziale mq 352 e due negozi attualmente affittati di altri 143 mq. Il vero punto di forza è l'intero cortile indipendente, che rappresenta un'opportunità unica per imprese e investitori. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i principali servizi e le comodità del centro città. Questa proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di trasformarla in una residenza moderna e funzionale, mantenendo il fascino del contesto storico. L'immobile è libero per la parte residenziale e occupato, con regolari contratti di affitto 6+6, per la parte commerciale posta al piano terra su via Sangalli (n. 2 negozi di 48 mq uno e di 98 mq

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

