



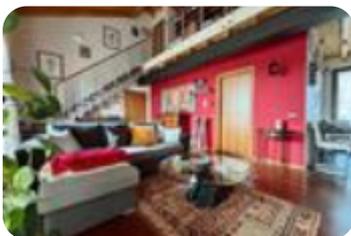
Rif.: 61061856

**€ 187.000**

### Trilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via E. Baschenis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRIGNANO GERA D'ADDA Centro (5 Km da Treviglio e Caravaggio):  
 Proponiamo in vendita appartamento signorile di 99 mq, sviluppato su più livelli. L'ingresso indipendente si apre su un piccolo cortile privato, garantendo privacy e comfort. La zona giorno è caratterizzata da un'accogliente area living con solette e tetto con travi di legno a vista, che conferiscono un tocco di calore e autenticità. La cucina abitabile si affaccia su uno dei due balconi posti al primo piano, ideale per momenti di relax all'aperto. Al piano soppalcato bagno, ampia camera da letto con ripostiglio ad uso cabina armadio offrono spazi versatili e funzionali. Un terrazzo di 14 mq, con accesso dal soggiorno, aggiunge ulteriore spazio esterno. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

