



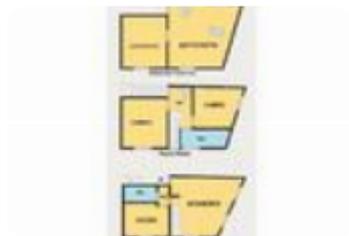
Rif.: 6105256

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Senatore A. Carminati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Brignano Gera d'Adda, proponiamo un immobile completamente ristrutturato, sviluppato su più livelli e progettato per offrire comfort e funzionalità. Con una superficie di 155 mq commerciali, questa abitazione si distingue per la sua disposizione interna ben studiata. Al piano terra dispone di un ampio soggiorno e la cucina abitabile. Al piano superiore, due camere da letto garantiscono tranquillità e privacy, accompagnate da due bagni moderni. Una terza stanza, all'ultimo piano, può essere utilizzata come studio o area relax. Completa la proprietà un box auto di 21 mq. **ULTERIORI CARATTERISTICHE:** l'immobile, ristrutturato nel 2025 (tetto, vespaio, cappotto interno, impianti, bagni, infissi esterni e porte interne), è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia a condensazione, predisposizione dell'impianto di raffrescamento in ogni stanza, infissi con doppio vetro in alluminio, zanzariere, porta blindata e aode inoltre di un ingresso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

