



Rif.: 61002449

**€ 300.000**

## Quadrilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Pagazzano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRIGNANO GERA D'ADDA Zona residenziale: Distante 5 Km da Treviglio (Stazione Fs centrale/passante Milano e Casello Autostradale ) In palazzina di sole tre unità abitative vendesi, in pronta consegna, appartamento con ingresso indipendente posto (classe energetica A4) al primo ed ultimo piano di quattro locali e cucina abitabile 'Open Space', doppi servizi, giardino privato di 50 mq, box di 28 mq collegato direttamente all'abitazione e posto auto riservato di ulteriori 17 mq. NO SPESE CONDOMINIALI E OTTIME FINITURE A SCELTA. L'immobile è composto da ingresso indipendente e giardino privato al piano terra; al piano primo, tramite scala privata interna, soggiorno con cucina abitabile 'Open Space' dal quale si accede sul terrazzo di 30 mq,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

