



Rif.: 60993672

**€ 225.000**

**Attico in vendita**

**Brignano Gera D'Adda, Via Circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BRIGNANO GERA D'ADDA Centro paese : 'Residenza Aurora' - Prenotasi attico in classe A4, di mq 105, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile dalla quale si accede sul terrazzo esposto a sud, disimpegno, doppi servizi, due camere da letto e posto auto coperto di proprietà posto al piano terra. Consegna prevista DICEMBRE 2025. ULTERIORI INFORMAZIONI: La 'Residenza Aurora' prevede la realizzazione di soli tre appartamenti senza spese condominiali, riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia autonoma a condensazione e pompa di calore aria-acqua, impianto fotovoltaico, cappotto isolante, solai e tetto in legno a vista, tetto ventilato, cancello carrabile elettrico, sanitari sospesi e scalda salviette nei bagni, predisposizione impianti di allarme e di climatizzazione. Capitolato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

