



Rif.: 60993482

€ 87.000

Bilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Circonvallazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BRIGNANO GERA D'ADDA Centro paese : 'Residenza Aurora' - Prenotasi bilocale al piano terra in classe A4, di circa mq 50, composto da ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno padronale e camera matrimoniale. Possibilità acquisto a parte posto auto coperto nella corte. Consegna prevista DICEMBRE 2025. ULTERIORI INFORMAZIONI: La 'Residenza Aurora' prevede la realizzazione di soli tre appartamenti senza spese condominiali, riscaldamento autonomo a pavimento con caldaia autonoma a condensazione e pompa di calore aria-acqua, impianto fotovoltaico, cappotto isolante, solai e tetto in legno a vista, tetto ventilato, cancello carrabile elettrico, sanitari sospesi e scaldia salviette nei bagni, predisposizione impianti di allarme e di climatizzazione. Capitolato dettagliato con relativi riferimenti tecnici e finiture di qualità garantita, spesa energetica minima. E' previsto il recupero del 36% del costo di costruzione certificato del garage nei 10 anni successivi all'acquisto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

