



Rif.: 60985730

**€ 388.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Lurano, via Pietro Rama

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

LURANO Zona residenziale: Distante 7 Km da Treviglio (Stazione Fs centrale/passante Milano e Casello Autostradale ) prenotasi porzione di villa bifamiliare di 188 m<sup>2</sup> (Classe Energetica A4), disposta su due piani di cinque locali con doppi servizi, cucina abitabile, box, due posti auto e 250 m<sup>2</sup> di giardino privato. Consegna Dicembre 2026.

L'immobile è composto da ingresso indipendente, soggiorno di 33 m<sup>2</sup>, cucina abitabile di 15 m<sup>2</sup>, disimpegno, bagno e box collegato direttamente all'abitazione al piano terreno; quattro camere da letto, bagno padronale e ripostiglio al piano primo. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Impianto fotovoltaico 3 Kw ampliabile, riscaldamento a pavimento, vespaio areato, cappotto isolante, sanitari sospesi con scaldasalviette nei bagni e alta possibilità di personalizzazione, totalmente indipendente, capitolato dettagliato con relativi riferimenti tecnici e finiture di qualità garantita, spesa energetica minima, possibilità soluzione interamente elettrica. Inoltre è previsto il recupero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

