



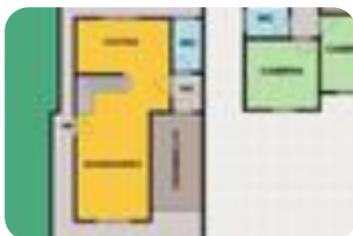
Rif.: 60985704

**€ 382.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Lurano, via Pietro Rama**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 189 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

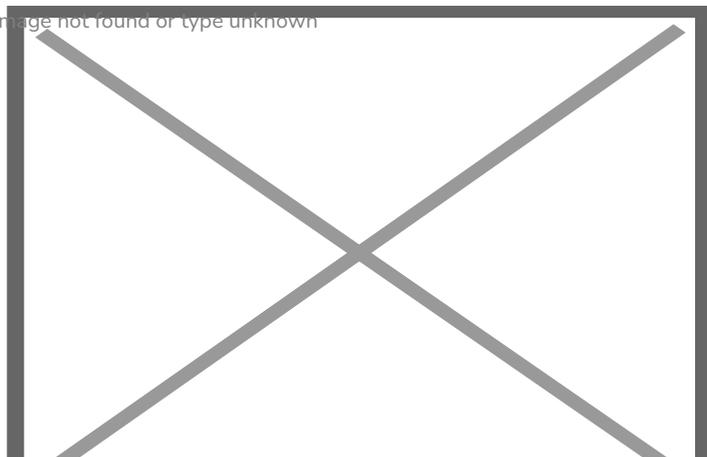
**EP estiva del fabbricato:** 😊

LURANO Zona residenziale: Distante 7 Km da Treviglio (Stazione Fs centrale/passante Milano e Casello Autostradale ) prenotasi porzione di villa bifamigliare di 188 mq (Classe Energetica A4), disposta su due piani di cinque locali con doppi servizi, cucina abitabile, box, due posti auto e 200 mq di giardino privato. Consegna Dicembre 2026.

L'immobile è composto da ingresso indipendente, soggiorno di 33 mq, cucina abitabile di 15 mq, disimpegno, bagno e box collegato direttamente all'abitazione al piano terreno; quattro camere da letto, bagno padronale e ripostiglio al piano primo. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** Impianto fotovoltaico 3 Kw ampliabile, riscaldamento a pavimento, vespaio areato, cappotto isolante, sanitari sospesi con scaldasalviette nei bagni e alta possibilità di personalizzazione,

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

