



Rif.: 60984251

↓ € 335.000

€360.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Lurano, Via Alessandro Manzoni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 264 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 93.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

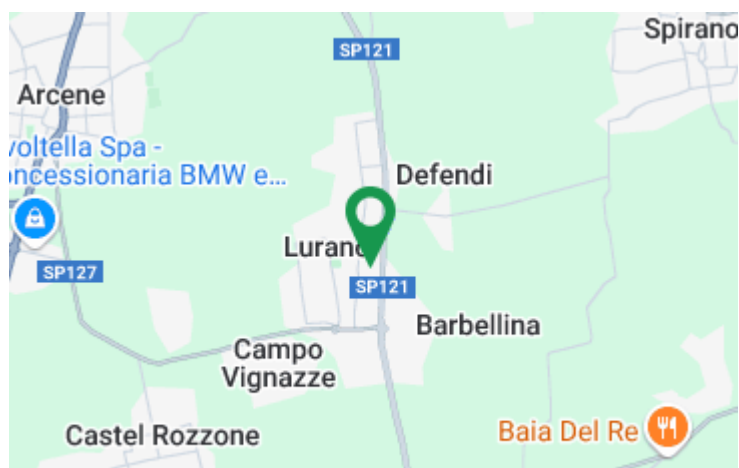
EP globale rinnovabile: 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LURANO Zona residenziale (7 Km da Treviglio): Confinante con le scuole materna, elementari e medie del paese, villa singola del 2005, con riscaldamento autonomo a pavimento, di quattro locali e doppi servizi con ampia taverna, portico, cucina abitabile, box doppio con basculante elettrica e 400 mq di giardino privato piantumato. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno di 30 mq dal quale si accede sul portico di oltre 15 mq, cucina abitabile di 15 mq, disimpegno, bagno padronale e due ampie camere da letto; al piano primo, tramite scala interna, camera matrimoniale con balcone, disimpegno e bagno; al piano seminterrato taverna rifinita di 65 mq, lavanderia attrezzata, locale tecnico ed ampia cantina; al piano terra box

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

