



Rif.: 60983522

**€ 260.000**

## Trilocale in vendita

Casirate D'Adda, Via Europa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

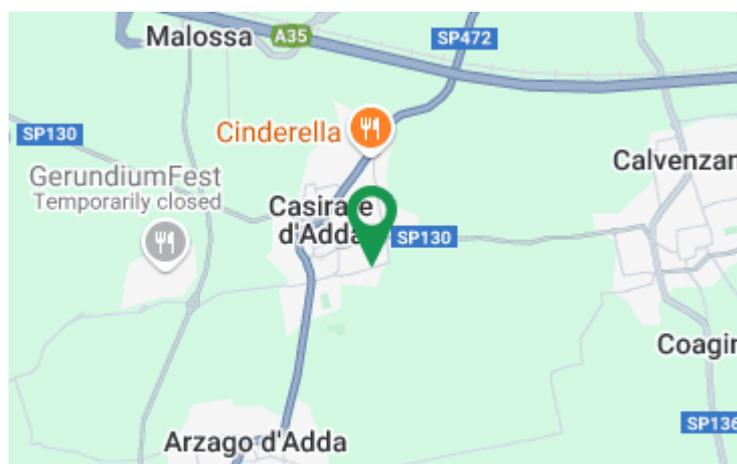
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASIRATE D'ADDA (Comune a confine con Treviglio): proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione, pronto a fine 2026, che offre comfort e modernità. Situato al piano terra, l'appartamento si estende su 126 mq commerciali e presenta un ingresso pedonale e carrale indipendente, garantendo privacy e autonomia. La proprietà include un ampio giardino privato con pergolato di 13 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. Gli interni comprendono tre locali ben distribuiti: due ampie camere da letto, una cucina abitabile di 16 mq, il soggiorno di 24 mq e due bagni, offrendo funzionalità e spazio. La classe energetica A4 assicura un'elevata efficienza energetica, riducendo i costi di gestione. Non sono previste spese condominiali, un ulteriore vantaggio per chi cerca indipendenza. Completa la proprietà un box e un posto auto. È possibile personalizzare le rifiniture e apportare modifiche interne,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

