



Rif.: 60797510

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.250
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRIGNANO GERA D'ADDA CENTRO 5 km da Treviglio e Caravaggio: All'interno di un bellissimo complesso residenziale immerso nel verde e nella tranquillità nel centro del paese, appartamento libero subito di 122 mq in piccola palazzina residenziale edificata nel 1997. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso di oltre 25 mq, terrazzo coperto di 18 mq, cucina abitabile, tre balconi, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, cantina e box al piano interrato raggiungibili tramite ascensore condominiale. ULTERIORI INFORMAZIONI: Tripla esposizione (Sud, Ovest e Nord), riscaldamento autonomo con spese condominiali annue pari ad euro 1.250,00, impianto di climatizzazione con pompa di calore Daikin, porta blindata, persiane in alluminio in soggiorno e cucina (in legno nel resto dell'immobile), zanzariere, impianto di allarme. Il bagno con doccia è stato completamente ristrutturato nel 2013 (impianti, pavimenti, rivestimenti, sanitari), la caldaia cambiata nel 2013 e l'impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

