



Rif.: 60797510

# € 159.000

## Quadrilocale in vendita

### Brignano Gera D'Adda, Via Vittorio Emanuele II

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Prestazione energetica:** 174 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRIGNANO GERA D'ADDA CENTRO 5 km da Treviglio e Caravaggio: All'interno di un bellissimo complesso residenziale immerso nel verde e nella tranquillità nel centro del paese, appartamento libero subito di 122 mq in piccola palazzina residenziale edificata nel 1997. L'immobile è composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso di oltre 25 mq, terrazzo coperto di 18 mq, cucina abitabile, tre balconi, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, cantina e box al piano interrato raggiungibili tramite ascensore condominiale. ULTERIORI INFORMAZIONI: Tripla esposizione (Sud, Ovest e Nord), riscaldamento autonomo con spese condominiali annue pari ad euro 1.250,00, impianto di climatizzazione con pompa di calore Daikin, porta blindata, persiane in alluminio in soggiorno e cucina (in legno nel resto dell'immobile), zanzariere, impianto di allarme. Il bagno con doccia è stato completamente ristrutturato nel 2013 (impianti, pavimenti, rivestimenti, sanitari), la caldaia cambiata nel 2013 e l'impianto di



## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

