



Rif.: 60600812

# € 285.000

## Rustico in vendita

Treviglio, Piazza Luciano Manara

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 395 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** C
**Prestazione energetica:** 21.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

TREVIGLIO CENTRO STORICO Piazza L. Manara: Porzione di edificio indipendente completamente da ristrutturare con meravigliosa vista sul campanile di Treviglio (simbolo per eccellenza dell'intera città e punto di riferimento costante, visibile a chilometri di distanza) con progetto per la realizzazione di tre appartamenti di ampia metratura dotati ognuno di cantina e autorimessa al piano terreno. Possibilità di modificare la progettazione sulla base di specifiche esigenze abitative sfruttando la metratura complessiva dell'edificio pari a circa 310 mq escluse cantine ed autorimesse. Questo particolare ed introvabile immobile si presta per chi vuole vivere al meglio il centro storico con tutte le sue comodità sotto casa o per un'impresa di costruzioni interessata a sviluppare un'operazione immobiliare di assoluto pregio. Per visionare il progetto senza impegno è gradito un appuntamento presso il nostro ufficio in Treviglio Via San Martino n. 9.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

