

Rif.: 60537514

↓ € 279.000

€ 295.000 (-6%)

## Villa singola in vendita

Brignano Gera D'Adda, Via Lurano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 139,79 kW h/m<sup>2</sup> anno

BRIGNANO GERA D'ADDA Zona residenziale: In ottima zona di sole ville, a due passi dal centro del paese, recente villa singola libera subito disposta su due livelli fuori terra oltre a piano interrato con ampia taverna rifinita, lavanderia, cantina e box doppio di 45 mq. Sui quattro lati 350 mq di giardino privato e portici. L'immobile è composto come segue: Al piano terra ingresso, soggiorno di 30 mq, cucina abitabile con accesso al porticato esterno, bagno padronale e camera da letto; al piano primo 3 camere da letto, di cui una matrimoniale di 25 mq con relativi balconi; al piano interrato taverna rifinita di 67 mq circa con locale tecnico, lavanderia e box doppio in larghezza di 45 mq con basculante elettrica. ULTERIORI CARATTERISTICHE: infissi in legno con doppi vetri fonoassorbenti, riscaldamento autonomo con valvole di zona su ogni piano, impianto di raffrescamento, no spese condominiali, zanzariere al primo piano, ingresso indipendente, impianto d'allarme e vasca idromassaggio.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

