



Rif.: 61176523

**€ 145.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Leffe, Via Tonale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 176.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 176.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


**QUADRLOCAL CON GIARDINO IN VENDITA** **EFFEN** Nel cuore del paese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio quadrilocale posto al piano primo, ideale per famiglie o per chi desidera spazi generosi senza rinunciare alla centralità. L'appartamento si distingue per la metratura ampia e ben distribuita, con ambienti luminosi e funzionali. La zona giorno è spaziosa e accogliente, mentre la zona notte offre camere di generose dimensioni, perfette per garantire comfort e



)

)

)

)

)

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

