



Rif.: 61157153

**€ 79.000**
**Casa semindipendente in vendita**

Gazzaniga, Via Leone XIII - Orezzo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 99 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

CASA SEMINDIPENDENTE IN VENDITA GAZZANIGA (OREZZO) In posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde della suggestiva zona di Orezzo di Gazzaniga, proponiamo casa semindipendente disposta su tre livelli, ideale per chi desidera vivere in un contesto naturale con una splendida vista panoramica sulle montagne. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un'accogliente soggiorno, perfetto per momenti di relax, e da una cucina separata, funzionale e ben organizzata. Gli ambienti risultano luminosi e ben distribuiti. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe di buona metratura, e due bagni: uno finestrato con vasca e uno di servizio esterno. Completano la proprietà una cantina, utile come spazio accessorio o deposito, e un box auto che garantisce comodità e sicurezza. La casa rappresenta una soluzione ideale per famiglie o per chi cerca tranquillità, privacy e un contesto paesaggistico di grande fascino, senza rinunciare alla praticità dei principali servizi nelle vicinanze.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
