



Rif.: 61101347

**€ 260.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Leffe, Via Brennero

<b>Tipologia:</b>	rustici / caschine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale rinnovabile: 80.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA SEMINDIPENDENTE IN VENDITA LEFFE Nel cuore di Leffe, proponiamo in vendita casa semindipendente con giardino privato, situata in un tranquillo contesto residenziale. L'immobile si sviluppa su due livelli, oltre a un ampio sottotetto, per una superficie complessiva di circa 170 mq. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un pratico bagno di servizio. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da due spaziose camere da letto, un secondo bagno e un balcone con ottima esposizione, ideale per godere della luce naturale durante tutto il giorno. La mansarda offre una generosa stanza aggiuntiva, perfetta come terza camera, studio o zona living. Completa la proprietà un gradevole patio con giardino curato, ideale per momenti di relax all'aperto o per pranzi in compagnia. Soluzione ideale per chi cerca una casa accogliente, ben distribuita e immersa nella tranquillità, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

