



Rif.: 60991881

**€ 325.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Alzano Lombardo, Via Ripa - Nese**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 249.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Alzano Lombardo: Zona tranquilla, frazione Nese, proponiamo villa a schiera, senza spese condominiali su più livelli. Attraverso una scala esterna raggiungiamo l'ingresso dove troviamo una stanza giochi che affaccia su una porzione di giardino, un ripostiglio ( predisposto a diventare bagno di servizio) e una taverna con camino e lavanderia. Attraverso una scala interna, raggiungiamo poi il piano rialzato dove troviamo la zona giorno caratterizzata da, una luminosa e ampia cucina e sala da pranzo con terrazzo, un bagno di servizio, un ampio soggiorno con camino con accesso ad una zona verde di proprietà non pianeggiante. Raggiungiamo poi il piano primo sempre attraverso la scala interna dove troviamo la zona notte composta da: due camere da letto con entrambe accesso al terrazzo, un bagno con doccia e una terza camera matrimoniale con bagno padronale con vasca e doccia. A piano terra completa la proprietà un box doppio in larghezza con un'area esclusiva di proprietà davanti all'ingresso.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

