Affiliato: Agenzia Imm.re Sant'Alessandro Srl
Partita IVA: 04286770161
Via Cavour, 10/B 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
Email: bghc7@tecnocasa.it - Tel.: 0350034158















Rif.: 61303378

€ 310.000

Villa singola in vendita

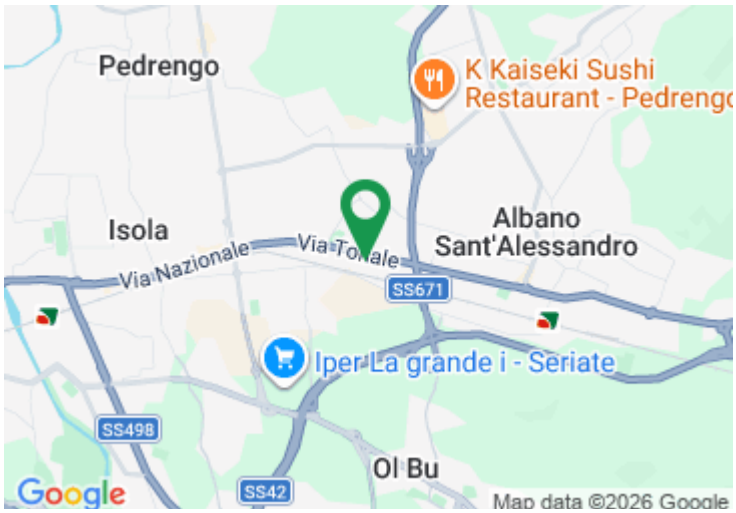
Albano Sant'Alessandro, Via tonale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 307 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☺

ALBANO SANT'ALESSANDROVilla singola interamente sviluppata su un unico piano, inserita in un lotto di circa 700 mq. L'abitazione principale, di 150 mq, offre ambienti ampi e ben distribuiti, con tre grandi camere da letto, soggiorno e cucina separata.Nel 1996 sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione che hanno interessato il tetto, la facciata, i serramenti, il bagno e gli antoni.La proprietà è completata da una taverna, un locale lavanderia esterno condonato e due box auto fuori terra.Al piano superiore è presente un sottotetto di circa 150 mq, con possibilità di sopraelevazione e realizzazione di un ulteriore appartamento, previa verifica delle fattibilità urbanistiche ed edilizie.L'accesso alla casa è permesso tramite una via privata. Una soluzione ideale per chi cerca una villa indipendente con ampi spazi, privacy e interessanti possibilità di ampliamento, perfetta anche per due nuclei familiari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.