Affiliato: Agenzia Imm.re Sant'Alessandro Srl
Partita IVA: 04286770161
Via Cavour, 10/B 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
Email: bghc7@tecnocasa.it - Tel.: 0350034158











Rif.: 61295594

€ 500.000

Ter. residenziale in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Ranzuchello

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.766 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

ALBANO TERRENO EDIFICABILEIn una delle zone più belle e suggestive di Albano Sant'Alessandro, in posizione collinare e immerso in un contesto di particolare pregio paesaggistico, proponiamo un interessante terreno edificabile di 3.766,09 mq, situato in Via Ranzuchello.L'area rappresenta un'importante opportunità di investimento e sviluppo immobiliare, ideale per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale composto da 20 unità immobiliari, in un contesto tranquillo, panoramico e caratterizzato dalla bellezza del paesaggio collinare circostante.Il terreno dispone di interessanti potenzialità edificatorie, con un'altezza massima consentita di 7 metri e una volumetria complessiva edificabile di 5.105,25 mc.Principali caratteristiche urbanistiche ed edificatorie:Superficie del terreno: 3.766,09 mqVolume edificabile complessivo: 5.105,25 mcVolume fuori terra: 4.966 mcVolume interrato: 2.311 mcSuperficie utile: 1.315 mqVolume destinabile a parcheggi privati: 806 mqAltezza massima degli edifici: 7 metriNumero di unità immobiliari realizzabili: 20Stato urbanistico: area ancora da urbanizzareLa posizione collinare, la qualità ambientale della zona e la possibilità di [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.